

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000344)

«28» мая 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499)-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000344

Дата и время начала проведения аукциона: «28» мая 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «28» мая 2026 года 09:19:18 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора лот №1:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1502001:281, общей площадью 19000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир р.п. Выездное. Участок находится примерно в 370 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения об участниках аукциона:

1. Субботина Юлия Александровна
2. Лаврухин Игорь Владимирович, в лице Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63 АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142-н/63-2025-13-699
3. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович

Начальная цена предмета аукциона: 14820 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 20.11.2026 №499

Размер задатка: – 11856 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона: - 444,60 рубля (Четыреста сорок четыре рубля 60 копеек).

На заседании 28 мая 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 28.05.2026 9:21:02

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 15264,60 рубля (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят четыре рубля 60 копеек) в год.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: - нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): - нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

По результатам аукциона победителем по лоту № 1 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): глава крестьянского (фермерского) хозяйства

Шокуров Владимир Александрович, место регистрации: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Виняево, ул. Варганова, д. 3А, кв.2

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 15264,60 рубля (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят четыре рубля 60 копеек) в год

Количество шагов – 1

Наименование процедуры и предмет договора лот №2:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 52:41:1502001:337, общей площадью 79358 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, прилегает к р.п. Выездное с юго-восточной стороны, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения об участниках аукциона:

- 1.Нестеренко Илья Андреевич
- 2.Федоров Павел Николаевич
- 3.Субботина Юлия Александровна
- 4.Лаврухин Игорь Владимирович, в лице Славкина Дениса Викторовича, действующего по доверенности 63 АА 9120071 от 26.11.2025, реестровый номер №63/142-н/63-2025-13-699
- 5.Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович

Начальная цена предмета аукциона: 37139,54 рублей (Тридцать семь тысяч сто тридцать девять рублей 54 копейки), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 20.11.2026 №500

Размер задатка: – 29711,63 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот одиннадцать рублей 63 копейки).

Шаг аукциона: - 1114,19 рублей (Одна тысяча сто четырнадцать рублей 19 копеек).

На заседании 28 мая 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

Согласно протоколу подведения электронного аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 28.05.2026 9:21:02

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: 38253,73 рубля (Тридцать восемь тысяч двести пятьдесят три рубля 73 копейки) в год.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: - нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): - нет, в ходе аукциона был сделан один шаг.

По результатам аукциона победителем по лоту № 2 признается (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шокуров Владимир Александрович, место регистрации: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Виняево, ул. Варганова, д. 3А, кв.2

Размер годовой арендной платы, предложенный покупателем, составляет: 38253,73 рубля (Тридцать восемь тысяч двести пятьдесят три рубля 73 копейки) в год

Количество шагов – 1

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона, подписанный проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления ему такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме.

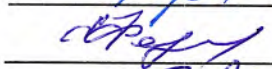
Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 6 человек. Кворум имеется.

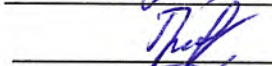
Председатель аукционной комиссии

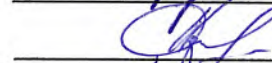
 Т.В. Вершинина

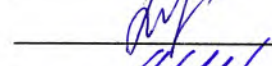
Зам. председателя аукционной комиссии

 Е.В. Федосеева

Члены комиссии:

 Л.А. Трефилова

 Н.В. Старкова

 Е.И. Мельникова

 А.В. Шмелева

Протокол проведения аукциона.

Правило проведения: Аренда земельных участков.

Тип процедуры: Аукцион.

Наименование процедуры: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

Организатор: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. АРЗАМАС

Извещение о проведении процедуры и документация по проведению процедуры размещены на сайте ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки РТС-тендер по имущественным торгам <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и время начала аукциона: 28.05.2026 09:00:00

Дата и время окончания аукциона: 28.05.2026 09:19:18

№	Номер лота	Начальная цена лота	Участник	Предложение	Дата и время подачи ценового предложения
1	1	14 820,00 руб.	Шокуров Владимир Александрович	15 264,60 руб.	28.05.2026 09:09:07
1	2	37 139,54 руб.	Шокуров Владимир Александрович	38 253,73 руб.	28.05.2026 09:09:18